



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-3397/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 26. svibnja 2022., dana 26. svibnja 2022.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica (građevinsko zemljište) površine 1.316 m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac.

II Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

KOLOS d.o.o. d.o.o. OIB: 73477654331, Duga Resa, Jozefinska cesta 53.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 3. ožujka 2021. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, a stečajnu masu čine i

nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika KOLOS d.o.o. d.o.o. OIB: 73477654331, Duga Resa, Jozefinska cesta 53, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I i IV izreke ovog rješenja.

Zagreb, 26. svibnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik KOLOS d.o.o. d.o.o. Duga Resa, Jozefinska cesta 53
3. Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30c-b945e**

Kontrolni broj: **028f0-7b6d9-0fddb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.